



## COMUNE DI BRONTE

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 9 Del 23-05-2022

**Oggetto: Verifica dell'esistenza di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi nn. 167/1962 e 865/1971 e degli artt. n. 14 della legge n. 131/1983 e n. 172 della legge n. 267/2000.**

L'anno duemilaventidue il giorno ventitrè del mese di maggio alle ore 10:58 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze consiliari del Comune di Bronte.

Alla sessione Ordinaria di Prima convocazione che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CATANIA ALDO	P	CASTIGLIONE CARLO MARIA	P
CALANNA GRAZIANO	P	LIUZZO CHETTI	P
CASTIGLIONE MASSIMO GIUSEPPE	P	SANFILIPPO VINCENZO	P
CASTIGLIONE MARIA CRISTINA	P	LUCA GIANCARLO CARMELO	P
LONGHITANO SAMANTA	P	CUZZUMBO THOMAS	A
SAPORITO VALENTINA ADELE	P	SAITTA NUNZIO	P
CALAMUCCI SALVATORE	A	DI FRANCESCO ERNESTO	P
CASTIGLIONE NUNZIO	P	RUFFINO GIUSEPPE	P

Presenti n. 14 Assenti n. 2.

Presiede CATANIA ALDO in qualità di PRESIDENTE.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. BARTORILLA GIUSEPPE

Il Presidente, constatata la legittimità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

La seduta è pubblica.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 23-05-2022



## COMUNE DI BRONTE

Alla ripresa, ore 10,58, all'appello nominale, risultano presenti n. 14 Consiglieri comunali: Calanna Graziano, Catania Aldo, Castiglione Massimo Giuseppe, Castiglione Maria Cristina, Longhitano Samanta, Saporito Valentina Adele, Castiglione Nunzio, Castiglione Carlo Maria, Liuzzo Chetti, Sanfilippo Vincenzo, Luca Giancarlo Carmelo, Saitta Nunzio, Di Francesco Ernesto, Ruffino Giuseppe, assenti 2 (Cuzzumbo Thomas, Calamucci Salvatore).

Per l'Amministrazione comunale sono presenti in aula il Sindaco Firrarello Giuseppe, il Vice Sindaco Leanza Antonio, gli Assessori Prestianni Angelica, Castiglione Massimo Giuseppe e Saitta Nunzio; altresì sono presenti i capi area: Dott. Lupo Nunzio Maria, Ing. Caudullo Salvatore, Dott. Caraci Pietro ed il Collegio dei Revisori dei Conti, Rag. Grasso Angela, Dott. Russo Alfio;

Il Presidente del Consiglio Comunale, dott. Catania Aldo, assume la Presidenza del Consiglio Comunale, convocato con prot. N. 12487 del 17 05 2022. Inserisce il primo punto all'Ordine del Giorno, avente ad oggetto: "Verifica dell'esistenza di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi nn. 167/1962 e 865/1971 e degli artt. n. 14 della legge n. 131/1983 e n. 172 della legge n. 267/2000". Invito il Presidente della Commissione a delucidare in merito a quanto verbalizzato (voce fuori microfono)"

Il Consigliere Sanfilippo Vincenzo: "la Commissione si è tenuta, mancava la dirigenza, non so il motivo, noi abbiamo fatto il verbale ed abbiamo rimandato al Consiglio Comunale la trattazione...; lo scorso anno lo abbiamo sviscerato con il responsabile del settore, quest'anno è stata riproposta la stessa cosa..., quindi penso che se c'è bisogno di intervenire il dirigente può farlo in questa sede. Naturalmente le istituzioni vanno rispettate, lo ricordiamo a tutti, anche ai dipendenti ed ai dirigenti stessi."

Il Presidente dà la parola all'ing. Caudullo Salvatore.

L'ing. Caudullo: "Questa proposta è stata redatta dal collega Saitta, ma lui è impegnato per una testimonianza in Tribunale e quindi relaziono io. Per quanto riguarda la partecipazione alla Commissione, volevo solamente sottolineare che io non ho potuto partecipare perché era stata prevista alle 19.30 ed io avevo un impegno familiare. Quindi, a parte che non penso che sia una mancanza di rispetto verso le istituzioni, stante che è noto che io spesso mi metto a lavorare qui al Comune..., potrebbe concordarsi prima in funzione dell'orario fissato che erano le 19.30. Per quanto riguarda la proposta, questo è un adempimento stabilito dalla legge e la disponibilità di aree riguarda solamente la zona artigianale con due lotti che sono stati definiti dal collega con i relativi riferimenti catastali."

Il Presidente: "Ci sono interventi? Non ci sono interventi , metto la proposta ai voti."

**Consiglieri comunali presenti n.14: Calanna Graziano, Catania Aldo, Castiglione Massimo Giuseppe, Castiglione Maria Cristina, Longhitano Samanta, Saporito Valentina Adele, Castiglione Nunzio, Castiglione Carlo Maria, Liuzzo Chetti, Sanfilippo Vincenzo, Luca Giancarlo Carmelo, Saitta Nunzio, Di Francesco Ernesto, Ruffino Giuseppe, assenti 2 (Cuzzumbo Thomas, Calamucci Salvatore).**

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 23-05-2022



## COMUNE DI BRONTE

Il Presidente pone in votazione l'allegata proposta di deliberazione consiliare

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'allegata proposta di deliberazione consiliare relativa al presente punto all' o.d.g.

Con n.14 voti **Unanimi Favorevoli** (Calanna Graziano, Catania Aldo, Castiglione Massimo Giuseppe, Castiglione Maria Cristina, Longhitano Samanta, Saporito Valentina Adele, Castiglione Nunzio, Castiglione Carlo Maria, Liuzzo Chetti, Sanfilippo Vincenzo, Luca Giancarlo Carmelo, Saitta Nunzio, Di Francesco Ernesto, Ruffino Giuseppe)

n 0            Contrari  
n. 0            Astenuti

espressi per alzata di mano

### DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione relativa al presente punto all'O.d.g.

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 23-05-2022



## COMUNE DI BRONTE

Ufficio: VI AREA - URBANISTICA

### PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N.12 DEL 28-04-2022

**Oggetto:** Verifica dell'esistenza di aree e fabbricati da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi nn. 167/1962 e 865/1971 e degli artt. n. 14 della legge n. 131/1983 e n. 172 della legge n. 267/2000

Data 28-04-2022

Il Capo Area Proponente



Data 28-04-2022

Il Responsabile del procedimento



## COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**  
esprime parere : Favorevole

Data: 28-04-2022

Il Responsabile dell'Area  
**SAITTA SANTO ANTONINO**

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Responsabile dell'Area interessata, per quanto concerne la **Regolarita' contabile**  
esprime parere : Favorevole

Data: 28-04-2022

Il Responsabile dell'Area  
**LUPO NUNZIO MARIA ANTONINO**





## COMUNE DI BRONTE

**PREMESSO** che occorre allegare al bilancio di previsione per l'anno 2022 la deliberazione con la quale i comuni verificano la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi nn.167/1962, 865/1971 e 457/1978, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie, in attuazione di quanto stabilito dall'art. 14 del D.L. 28/02/1983 n° 55, convertito con modificazioni dalla legge 26/04/1983 n° 131 e dall'art. 172 del D.Lgs. n° 267/2000;

**CHE**, inoltre, con la medesima deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

**RILEVATO** che nel vigente Piano Regolatore Generale, approvato con D.A. n. 105 del 27/04/2015, non sono presenti aree di proprietà comunale da destinare alla residenza ai sensi delle leggi nn. 167/1962 e 457/1978;

**CHE**, inoltre, nel predetto strumento urbanistico e nel vigente PIP – Programma per gli Insediamenti Produttivi, risulta in atto la disponibilità di un lotto di terreno da destinare alle attività produttive ai sensi della legge n° 865/1971, in catasto uno al fg. 95 part. 253 e fg. 96 p.lle 1335 e 1340;

**VISTO** il D.L. 28/02/1983 n° 55, convertito con modificazioni dalla legge 26/04/1983 n° 131;

**VISTO** il D.Lgs. n° 267/2000;

**VISTA** la L.R. 48/91 e successive modifiche ed integrazioni:

### PROPONE

- 1) di dare atto che per l'anno 2022 non vi sono nuove aree di proprietà comunale da destinare alla residenza ai sensi delle leggi n. 167/1962 e n. 457/1978;
- 2) di dare atto che per l'anno 2022 è disponibile un lotto di terreno ricadente nella zona artigianale SS. Cristo di proprietà comunale da destinare alle attività produttive ai sensi della legge n. 865/1971, in catasto al fg. 95 part. 253 e fg. 96 p.lle 1335 e 1340;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91;
- 4) di disporre che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli uffici e dei servizi e venga altresì pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione di 1° livello "Provvedimenti", sottosezione di 2° livello "Provvedimenti organi indirizzo politico", voce "delibere di C.C.";
- 5) di dare atto che le pubblicazioni di cui al precedente punto sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messaggi Notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio Ced per la sezione "Amministrazione Trasparente".



## COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL PRESIDENTE

CATANIA ALDO



IL SEGRETARIO GENERALE

BARFORILLA GIUSEPPE

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. REG. PUBBLICAZIONE \_\_\_\_\_

Il sottoscritto, su conforme attestazione del Messo Comunale,

### CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 03.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 01-06-2022 al 16-06-2022 senza opposizioni o reclami.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

IL CAPO DELLA II AREA  
AFFARI GENERALI

Bronte li, \_\_\_\_\_

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 03.12.1991, n. 44, e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il 12-06-2022

Perchè decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ( art.12 comma 1 L. R. 44/91 )

Bronte li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. \_\_\_\_\_

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 23-05-2022